



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	29.01.2016
1.2. Номер разрешения на строительство:	54-Ru 54303000-14-2016
1.3. Наименование органа (организации):	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	31.12.2022
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	27.09.2022
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОИЗВОДСТВЕННО- СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ БЕРЕЗКА»
2.2.2. ИНН:	5409227271
2.2.3. ОГРН:	1055473109658
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	



3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный дом (№ 8 по генплану) с помещениями общественного назначения – III этап строительства многоквартирных домов (№ 5, 7, 8 по генплану) с помещениями общественного назначения
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Новосибирск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Первомайский район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	54:35:083261:19; 54:35:083261:11; 54:35:083261:24; 54:35:083261:27; 54:35:083261:12; 54:35:000000:15119; 54:35:000000:23471
4.2. Площадь земельного участка	9403 кв. м

(земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	05.10.2015
4.3.1.2. Номер:	Ru 543030006290
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
4.3.2.1. Дата:	02.10.2015
4.3.2.2. Номер:	Ru 543030006291
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
4.3.3.1. Дата:	27.08.2013
4.3.3.2. Номер:	Ru 543030003938
4.3.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
4.3.4.1. Дата:	21.02.2014
4.3.4.2. Номер:	Ru 543030004503
4.3.4.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации,	-

уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	-
4.6.2.2. Номер решения:	-
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	10.12.2015
6.1.1.2. Номер:	2-1-1-0035-15
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СИБИРСКИЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР» (ИНН 5404499384)
6.1.2.1. Дата утверждения:	20.11.2017
6.1.2.2. Номер:	54-2-1-2-0107-17
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СИБИРСКИЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР» (ИНН 5404499384)
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	

6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	28.12.2020
6.3.1.2. Номер:	1
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Главный инженер проекта ООО «ИНЖЕНЕРНОЕ БЮРО ФЕЛИКОВА ДМИТРИЯ АЛЕКСАНДРОВИЧА» Куропий Софья Павловна, идентификационный номер П-121711
6.3.2.1. Дата:	09.11.2021
6.3.2.2. Номер:	2
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Главный инженер проекта ООО «ИНЖЕНЕРНОЕ БЮРО ФЕЛИКОВА ДМИТРИЯ АЛЕКСАНДРОВИЧА» Куропий Софья Павловна, идентификационный номер П-121711
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный дом (№ 8 по генплану) с помещениями общественного назначения – III этап строительства многоквартирных домов (№ 5, 7, 8 по

	генплану) с помещениями общественного назначения
7.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	475,7
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5. Площадь (кв. м):	3809,8
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	2256,8
7.8. Количество помещений (штук):	
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.10. Количество жилых помещений (штук):	31
7.11. в том числе квартир (штук):	31
7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.13. Количество этажей:	11
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	32,92
7.17. Иные показатели:	Строительный объем – 13366,3 куб. м, в том числе подземной части – 1210,3 куб. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 2256,8 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 2071,8 кв. м, количество квартир – 31, в том числе: 2-комнатные студии – 14/844,2 кв. м, 2-комнатные – 16/1095,0 кв. м, 5-комнатные студии – 1/132,6 кв. м.

	<p>Проектная документация: ООО «ИНЖЕНЕРНОЕ БЮРО ФЕЛИКОВА ДМИТРИЯ АЛЕКСАНДРОВИЧА» (ИНН 5407199501) 2015 год, шифр: Ф.225-15; 2016 год, шифр: Ф.225-15; 2021 год, шифр: Ф.225-15 (изменения 11.2021). Сведения о ранее внесенных изменениях в разрешение на строительство: № 54-Ru54303000-14и-2016 от 16.09.2016; № 54-Ru54303000-14и1-2017 от 07.12.2017; № 54-Ru54303000-14и2-2019 от 24.12.2019; № 54-Ru54303000-14и3-2021 от 16.12.2021</p>
--	--

И. о. начальника управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

должность уполномоченного лица органа
(организации), осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию



И. В. Бокова

инициалы, фамилия